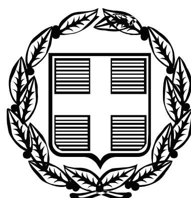


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 459**

22 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγριάς (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (1, 2, 6) και 154 του κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ.9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Την υπ' αριθμ. 168/2007 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγριάς.

5. Την υπ' αριθμ. 48/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθμ. 155/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγριάς του Δήμου Αγριάς (Ν. Μαγνησίας), που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 11.6.1980 π.δ/γμα (Δ΄ 374), όπως ισχύει και ειδικότερα με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα ΟΤ 42, 42Α και 42β, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αριθμ. 31917/2009 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	ΚΩΔΩΝΑ ΔΗΜΗΤΡΑ σύζ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ τ.γ. ΣΚΟΠΕΛΙΤΗ ΚΩΔΩΝΑ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ σύζ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10. Α11.Α12. Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α19.Α20. Α21.Α22.Α1	ΑΓΡΙΑ
2	ΜΑΚΡΗ ΜΑΓΔΑ	Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α23.Α24.Α25.Α4	Π.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΑΓΡΙΑ
3	ΚΟΥΣΙΩΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Α8.Α9.Α27.Α26.Α24.Α23.Α8	Π.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΑΓΡΙΑ
4	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΘΑΛΕΙΑ σύζ. ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΛΕΞΙΟΥ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	Α28.Α29.Α30.Α31.Α32.Α33.Α34.Α35	Π.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΑΓΡΙΑ
5	ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Α28.Α35.Α36.Α37.Α38.Α39.Α28	ΑΓΡΙΑ
6	ΚΑΚΛΙΑ ΜΑΡΙΑ σύζ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΚΛΙΑ	Α10.Α9.Α27.Α39.Α38.Α40	ΑΓΡΙΑ
7	ΣΤΕΡΓΙΟΥ-ΒΛΑΧΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ-ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΝΙΚΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ-ΒΑΛΙΑΤΖΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	Α12.Α11.Α10.Α40.Α41.Α12	Π.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ Ρ.ΦΕΡΡΑΙΟΥ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΓΡΙΑ
8	ΓΕΡΜΑΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Α14.Α13.Α42.Α43..Α44	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ 22-ΑΓΡΙΑ
9	ΚΟΥΣΙΩΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Α27.Α26.Α29.Α28.Α39.Α27 -	ΑΓΡΙΑ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

——— Χ6.Χ11, Χ1.Χ2, Χ6.Χ7

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

——— Χ2.Α13, Χ7.Χ8, Χ8.Χ9, Χ7.Χ10, Ο1.Ο2, Ο2.Ο3

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

——— Χ1.Χ3, Χ3.Χ4, Χ10.Χ11

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

——— Χ2.Χ4, Χ4.Χ5.Α13, Χ9.Χ10, Ο1.Ο3

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΝΕΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ Ο.Τ.

Χ3	138949,159	592922,700
Χ4	138948,264	592919,813
Χ5	138948,213	592890,763
Α13	138947,375	592883,388
Ο1	138953,592	592882,465
Ο3	138974,763	592879,641

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ τομέας ΙV (ΦΕΚ 734Δ/31-12-90)
κατά κανόνα προσ. 15 μ. εμβαδό 400 τ.μ.
κατά παρέκκλιση προσ. 12 μ. εμβαδό 300 τ.μ. (προ 4-7-1980)
" 8 μ. " 100 τ.μ. (προ 9-6-1973)
μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60 % συντελεστής δόμησης 1,10
μέγιστο ύψος κτιρίων 8,50 μ (+ 1,50 μ.-στέγη)
ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου 0,90 μ.
θέσεις στάθμευσης μία ανά 300 τ.μ. οικοπέδου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ.31917/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αγριάς (ν. Μαγνησίας)"
ΑΘΗΝΑ 25 Αυγούστου 2009
Ο Δ/ντής

Γ. Μαυρίδης

Αρ. Φ. 177/09
εχ. 1

ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΟΛΩΤΑ-ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κ.Καρτάλη-Κωνσταντά 136
τηλ.24210-23.24.8 ΒΟΛΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΩΔΩΝΑ ΔΗΜΗΤΡΑ σύζ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΚΩΔΩΝΑ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ σύζ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΑΣ
Ο.Τ. Γ42 - Γ42α - Γ42β

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2006

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΡΧΕΙΟ: KODONA.FPL

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μέσω τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 258 και έμπροσθεν του Ο.Τ. 257 του Δήμου Ελευσίνας σε συμμόρφωση των υπ' αριθμ. 1824/1982 απόφαση του ΣΤΕ και 1112/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τις διατάξεις του π.δ/γματος 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

4. Τις διατάξεις του π.δ/γματος 14/27.10.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161.

5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

6. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

8. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003.

9. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/οικ/3970/ε/543 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 311/ΑΑΠ/2.7.2009) περί «αποχαρακτηρισμός του οδικού τμήματος της ΠΕΟΑΚ που διέρχεται εντός του Δήμου Ελευσίνας από τη χ.θ. 20+930 μέχρι και τη χ.θ. 23+150».

11. Την υπ' αριθμ. 21727/2005 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ελευσίνας και τμήματος του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)» ΦΕΚ 518/Δ/2005.

12. Το από 4.9.1962 δ/γμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 111/Δ/1962).

13. Την υπ' αριθμ. 1824/1982 απόφαση του ΣΤΕ.

14. Την υπ' αριθμ. 1112/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

15. Τις υπ' αριθμ. 399/2004, 1/2008 και 220/2008 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Ελευσίνας.

16. Την υπ' αριθμ. ΔΥ 47/1.9.2009 εισήγηση του τμήματος Α της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

17. Την υπ' αριθμ. 45/2009 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 13ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 1.9.2009.

18. Την υπ' αριθμ. 141/1986 εγκύκλιο του Νομικού Τμήματος της Δ/νσης Καν/κών Ρυθμίσεων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

19. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα ακίνητα ιδιοκτησίας Βασ. Βαρελά, Ελ. Γκλιάτη στο Ο.Τ. 258 σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 1112/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και ιδιοκτησίας Δημ. Μαντζούνη, Λεντάκη κ.λπ. στο Ο.Τ. 258 σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 1824/1982 απόφαση του ΣΤΕ με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 258 και έμπροσθεν του Ο.Τ. 257 και τον αποχαρακτηρισμό τμήματος από Κ.Χ. σε Ο.Τ. 258.

Την άρση και ταυτόχρονη επιβολή απαλλοτρίωσης τμήματος του Ο.Τ. 258 με τον καθορισμό υπαίθριου χώρου άθλησης ως οφειλόμενη εισφορά γης για την ιδιοκτησία Βαρελά κ.λπ. (παρ. 5, άρθρο 11 του ν. 3212/2003) και την ενοποίηση του με τον παρακείμενο χώρο Ο.Τ. 258Α και τον χαρακτηρισμό αυτού ως Κ.Χ.- υπαίθριος χώρος άθλησης.

Την άρση και ταυτόχρονη επιβολή απαλλοτρίωσης τμήματος έμπροσθεν του Ο.Τ. 257 με τον καθορισμό Κ.Χ. - Χώρου Πρασίνου καθώς και της οδού μεταξύ των Ο.Τ.258 - Ο.Τ.257 ως οφειλόμενη εισφορά γης για την ιδιοκτησία Μαντζούνη, Λεντάκη κ.λπ. (παρ. 5. άρθρο 11 του ν. 3212/2003).

Την άρση και ταυτόχρονη επιβολή απαλλοτρίωσης τμήματος του Ο.Τ. 258 με τον καθορισμό Κ.Χ.- υπαίθριου χώρου άθλησης ως οφειλόμενη εισφορά γης για την ιδιοκτησία Μαντζούνη, Λεντάκη κ.λπ. (παρ. 5, άρθρο 11 του ν. 3212/2003).

Την επιβολή πεζοδρόμων πλάτους 5,00μ και 4,00μ. και την επιβολή πρασιών πλάτους 10,00μ και 4,00μ.

Τα πιο πάνω εικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Όσον αφορά τις χρήσεις και τους όρους δόμησης στα Ο.Τ. 257- 258 ισχύουν όπως αυτά καθορίζονται από τα ισχύοντα διατάγματα.

2. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 4 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο.Τ. 153

Ο.Τ. 154

Ο.Τ. 155

Ο.Τ. 156

ΔΕΗ

ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΕΞΕΔΡΕΣ

Ο.Τ. 258

① ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ ΒΑΡΕΛΑ ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΡΕΛΑ ΕΛΕΝΗΣ ΓΚΛΙΑΤΗ

② ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΝΤΖΟΥΝΗ ΜΥΡΤΟΥΣ ΑΠΕΡΓΗ ΑΝΝΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗ ΜΑΓΚΑΦΟΥΛΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 4,00 Μ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 5,00 Μ

ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΣΗΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

Ο.Τ. 258α

Κ.Χ. - υπαίθριος χώρος άθλησης

ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΙΤΑΝ

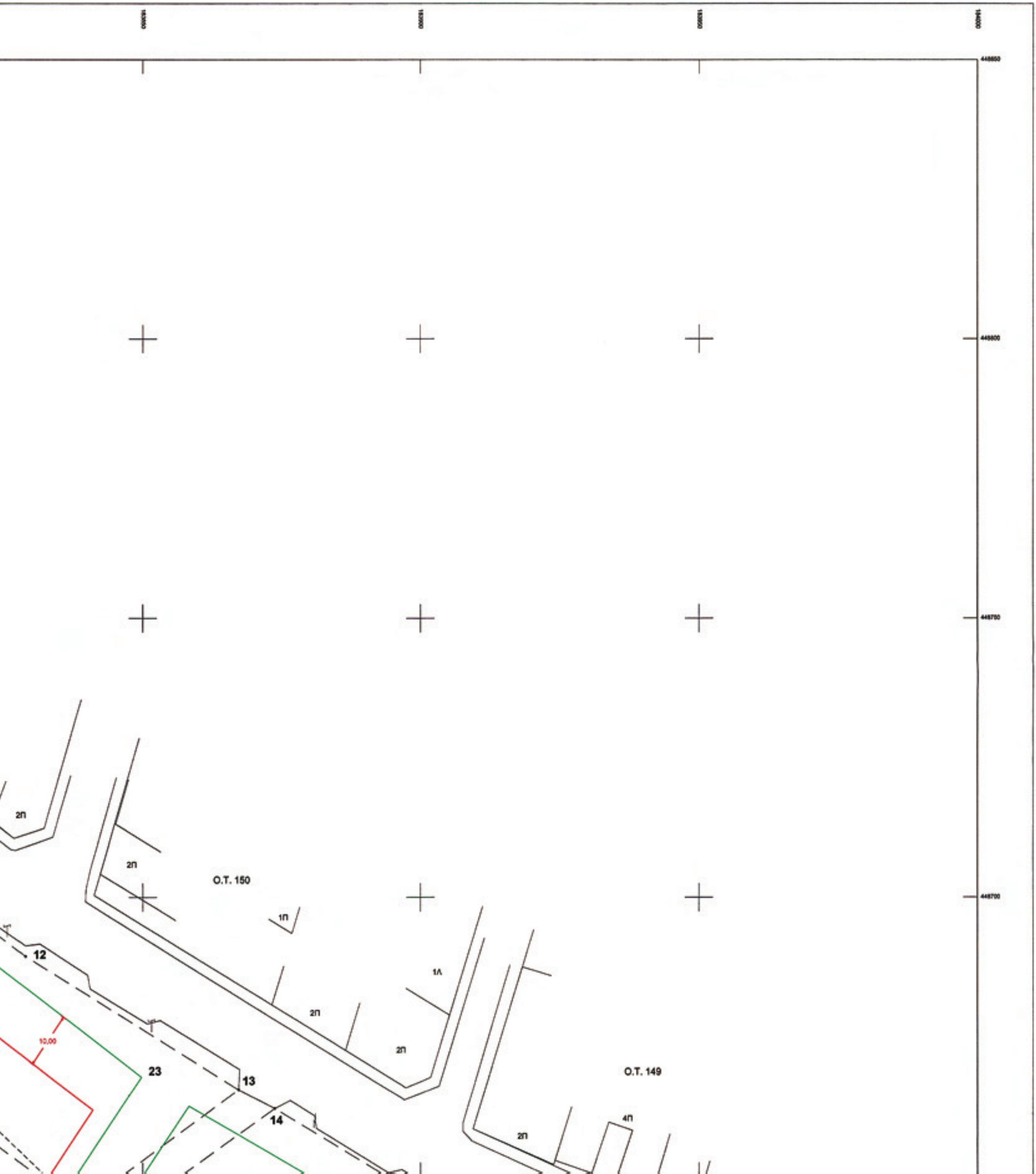
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΣΕΓΕΣ

Ο.Τ. 259

Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 15-7-1962
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ 200,00Τ.Μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ 10,00Μ.
Σ.Δ. 1,40
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 8,00Μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

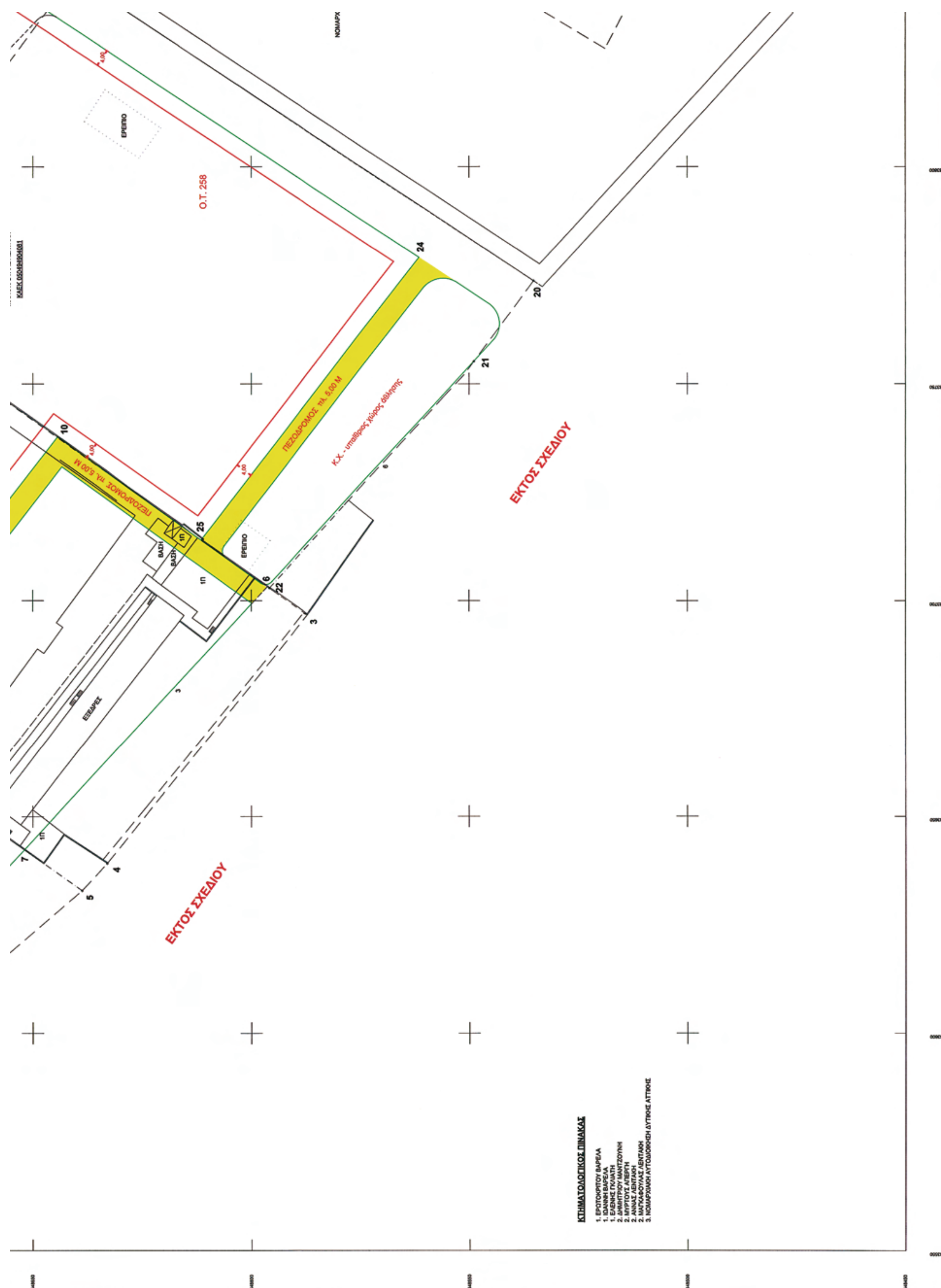
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ ΒΑΡΕΛΑ, ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΡΕΛΑ, ΕΛΕΝΗΣ ΓΚΛΙΑΤΗ

Αρχική ιδιοκτησία με στοιχεία (1-2-3-4-5-1) σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 1112/01 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών έγινε άρση απαλλοτρίωσης για την με στοιχεία (1-2-6-7-1) επιφάνειας 11.979,20 τ.μ. και το τμήμα με στοιχεία (7-6-3-4-5-7) είναι εκτός σχεδίου.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:	Ερωτόκριτος Βαρελάς με ποσοστό	37, 5%, ή τ.μ. 4.492,20
	Ιωάννης Βαρελάς με ποσοστό	37,5%, ή τ.μ. 4.492,20
	Ελένη Γκλιάτη με ποσοστό	25,0% ή τ.μ. 2.994,80
	ΣΥΝΟΛΟ	100,0% ή τ.μ. 11.979,20

Έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη σύμφωνα με το νόμο 3212/2003, ΦΕΚ 308Α 31/12/03.
Τελικό οικόπεδο, που αποδίδεται με την τροποποίηση στην ιδιοκτησία, είναι το με στοιχεία (8-9-10-11-8) επιφάνειας 6.749,20 τ.μ. Η υπόλοιπη έκταση είναι εισφορά σε γη για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, υπαιθρίων χώρων άθλησης και πεζοδρόμων.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΝΤΖΟΥΝΗ, ΜΥΡΤΟΥΣ ΑΠΕΡΓΗ, ΑΝΝΑΣ


ΝΟΜΑΡΧ
ΕΡΕΙΠΙΟ
Ο.Τ. 258
ΚΑΕΚ 050484904081
24
20
21
10
25
6
22
3
7
4
5
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 5,00 Μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 5,00 Μ
Κ.Χ. - υπαίθριος χώρος άθλησης
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΒΑΣΗ
ΒΑΣΗ
1Π
ΕΡΕΙΠΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
1. ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ ΒΑΡΕΛΑ
1. ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΡΕΛΑ
1. ΕΛΕΝΗΣ ΓΚΛΙΑΤΗ
2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΝΤΖΟΥΝΗ
2. ΜΥΡΤΟΥΣ ΑΠΕΡΓΗ
2. ΑΝΝΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗ
2. ΜΑΓΚΑΦΟΥΛΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗ
3. ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΝΤΖΟΥΝΗ, ΜΥΡΤΟΥΣ ΑΠΕΡΓΗ, ΑΝΝΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗ, ΜΑΓΚΑΦΟΥΛΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗ

Αρχική ιδιοκτησία με στοιχεία (2-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-2) σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 1824/1982 απόφαση του Σ.τ.Ε. έγινε άρση απαλλοτρίωσης επιφάνειας 16.960,70 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: Δημήτριος Ματζούνης με ποσοστό 25,0%, ή τ.μ. 4.240,175
Μυρτώ Απέργη με ποσοστό 25,0%, ή τ.μ. 4.240,175
Άννα Λεντάκη με ποσοστό 25,0%, ή τ.μ. 4.240,175
Μαγκαφούλα Λεντάκη με ποσοστό 25,0%, ή τ.μ. 4.240,175
ΣΥΝΟΛΟ 100,0% ή τ.μ. 16.960,70

Έχουν υποχρέωση εισφορά σε γη σύμφωνα με το νόμο 3212/2003, ΦΕΚ 308Α 31/12/03.

Τελικό οικόπεδο, που αποδίδεται με την τροποποίηση στην ιδιοκτησία, είναι το με στοιχεία (9-23-24-25-10-9) επιφάνειας 10.180,30 τ.μ. Η υπόλοιπη έκταση είναι εισφορά σε γη για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, υπαιθρίων χώρων άθλησης και πεζοδρόμων.

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΥΤΟ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ 1/08. ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤ.ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 257, 258 & 258Α ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Δ/γμα Ρυμοτομίας 15.07.62 ΦΕΚ 111Δ/ 04.09.1962

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. 9693/4-9-09 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΛΕΥΣΙΝΑ 4/09/2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντης Πολεοδομίας

ΘΕΟΦ. ΔΑΛΛΑΣ
Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Συνοδεύει την με αρ. 9693/4-9-09
Απόφαση περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μέσω τροποπ. ρυμοτ. σχεδίου στο Ο.Τ. 258 Β' επιπροσθέτ. Ο.Τ. 255 του Δήμου Ελευσίνας
Ελευσίνα 19/09
Ο Δ/ντής
Θ. ΔΑΛΛΑΣ
Αρχ. Μηχ. με Α' βαθμό

Κ.Χ. - Χώρος Πρασίνου
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 4,00 Μ
Ο.Τ. 257
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΜΕΓΑΡΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΤΣΑΦΕΡΗ
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ
ΓΚΙΚΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr